Barranquilla, 8 de julio de 2024
SNR-1584-DI-014

Doctor
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Supervisor
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

ASUNTO: Informe Semanal No. 3 de Obra e Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No. 3 (del 24 al 30 de junio de 2024) del Contratista de Obra e Interventoría para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,



Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Con copia: Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ – Apoyo a la Supervisión

Anexo: Informe Semanal No. 3 de Obra
Informe Semanal No. 3 de Interventoría

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 24 de junio de 2024 Al: 30 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 20 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Medellín Sur | INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERCONSULTORES

OBJETO:

CONTRATO 1635-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,52%	2,46%
Valor básico de la Obra	$ $ 15.936.587	$ $ 25.761.032

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,90%	6,80%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 30.348.678,64	$ 71.162.418,88

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha de Vencimiento:	

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Cómo resumen de actividades realizadas esta semana anexo a continuación listado de actividades ejecutadas Desde el 24-06-24 hasta el día de hoy 30-06-24:

•Demolición de Enchape
•Demolicion de muro en mampostería
•Demolicion Muro en Drywall
•Demolicion de acabado de piso
•Demolición de placa de contrapiso
•Disposición final de residuos de construcción

IMAGENES AVANCE





magen



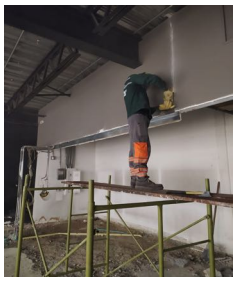
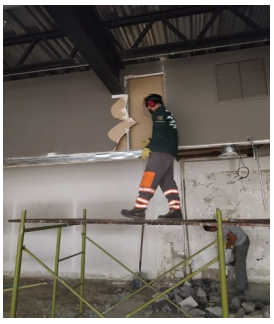






Comentario: Demolición de enchape

Comentario: Demolición de muro en mamposteria


Comentario: Demolición drywall





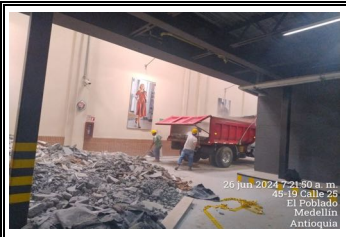
Comentario: Demolición de placa de contrapiso







Comentario: Demolición acabado de piso







Comentario: Disposición final de residuos de construcción

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Durante el comité de obra realizado el día miércoles 26 de junio, se establecen necesidades por parte del contratista para continuar la ejecución de actividades que son ruta crítica y ante la falta de definición estan generando gran atraso al proyecto, se solicita pronta solución.	Firma Nombre : Juan Sebastián Gómez Sánchez Matrícula No.: 1210[illegible]-0615932 NTS

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 3 Del: 24 de junio de 2024 Al: 30 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 20 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,52%	2,46%
Valor básico de la Obra	$ 15.936.587	$ 25.761.032,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,90%	6,80%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 30.348.678,64	$ 71.162.418,88

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	09 de septiembre 2024

IMAGEN OFICINA

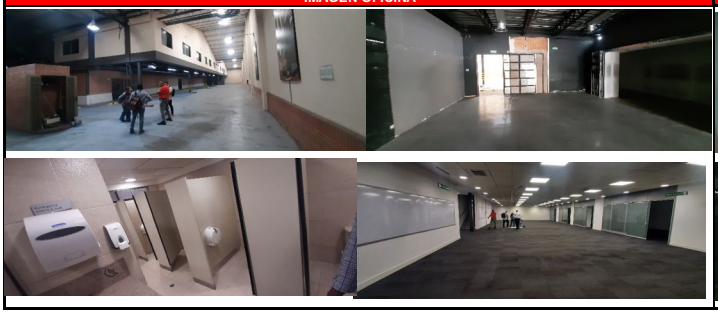
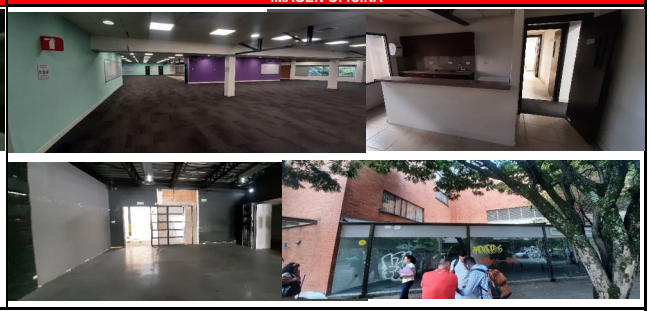


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se continua con la demolición de la losa de contra pico del local 3, demolición de muros en el local 6 contra parqueadero, demolición de muros en drywall en diferentes sectores, cargue y retiro de escombros, demolición de losa en baños de local, un escalón mas alta que la losa de piso.

IMAGENES AVANCE











COMENTARIO: demolición de muros local 6 contra parqueadero



COMENTARIO: Demolición de piso en concreto reforzado con fibra de acero altura entre 8 y 15 cmts, local 3





COMENTARIO: Demolición de mesón en concreto local 6









COMENTARIO: Demolición de drywall en diferentes sectores







COMENTARIO: Cargué y retiro de escombros







COMENTARIO: Redes de gas existentes en local 6









COMENTARIO: redes eléctricas encontradas en demoliciones de piso y muro





COMENTARIO: Demolición de sobre piso en maños local 6

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se encontraron redes de gas en el local 6	Firma Nombre : Arq. Hernán Jimenez Matrícula No.: